

GLS ELTIF – Energieinfrastruktur Fonds

Als Pionierin nachhaltiger Infrastruktur geht die GLS-Gruppe einen weiteren Schritt, um die Energiewende aktiv und nachhaltig mitzugestalten. Mit gezielten Direktinvestitionen in reale Vermögenswerte verfolgt der GLS ELTIF – Energieinfrastruktur Fonds das Ziel, langfristige und stabile Renditen zu erwirtschaften – im Einklang mit ökologischer Verantwortung und gesellschaftlichem Mehrwert:

- Zugang zur gesamten Wertschöpfungskette erneuerbarer Energien.
- Partizipation an einem strukturellen Wachstumsmarkt.
- Attraktives Rendite-Risiko Profil durch Privatmarktinvestitionen.
- Verlässliches politisches und regulatorisches Umfeld.
- Über 35 Jahre Expertise und gesicherte Asset Pipeline.

Kapitalverwaltungsgesellschaft (AIFM)	IP Concept (Luxemburg) S.A.
Fondsart	ELTIF SICAV S.A.
Verwahrstelle	DZ Privatbank S.A.
Domizil	Luxemburg
ISIN AK A / WKN AK A	LU3000447297 / A412E8
ISIN AK B / WKN AK B	LU3000447352 / A412E7
Mindestanlage AK A Mindestanlage AK B	keine Mindestanlage € 200.000
Ertragsverwendung	ausschüttend
Gesamtkostenquote AK A Gesamtkostenquote AK B	1,82 % * 1,51 % *

Evergreen-Struktur	monatliches Pricing
4/7 SRI Risikoklasse	12 Monate Rückgabefrist
Artikel 9 EU Offenlegung	24 Monate Mindesthaltedauer

* ohne Transaktionskosten

Direktinvestitionen in erneuerbare Energie

Der GLS ELTIF – Energieinfrastruktur Fonds verfügt über ein breit gefasstes Mandat zur direkten Investition in europäische Infrastruktur für erneuerbare Energien.

Im Fokus steht ein Core-Plus-Ansatz mit bewährten Technologien wie Wind- und Solaranlagen im laufenden Betrieb. Ergänzend beteiligt sich der Fonds selektiv an Projekten in Entwicklungs- und Bauphasen sowie an Netzinfrasturktur und Speicherlösungen – für ein diversifiziertes und zukunftsorientiertes Anlageprofil. Für effektives Liquiditätsmanagement investiert der Fonds zusätzlich in Aktien und Anleihen aus dem GLS Anlageuniversum.

Nähe zum Markt – Die GLS-Gruppe

Die GLS-Gruppe ist eine Pionierin der grünen Energieinfrastruktur – mit über 35 Jahren Erfahrung und direktem Marktzugang im Bereich der erneuerbaren Energien. Ein interdisziplinäres In-house-Team für technische und kaufmännische Betriebsführung, ein spezialisiertes Investment-Team mit umfassender Expertise in Transaktionen und Bewertungen sowie ein eigenes Nachhaltigkeits-Research arbeiten Hand in Hand. Gemeinsam sichern sie Stabilität, Qualität und eine langfristig nachhaltige Wertschöpfung.

Struktureller Wachstumsmarkt

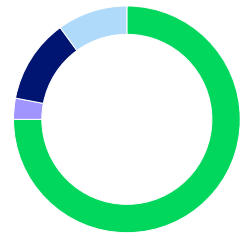
Die fortschreitende Elektrifizierung des europäischen Primärenergieverbrauchs trifft auf stark gesunkene Kosten im Bereich der erneuerbaren Energien.

Getrieben von strategischen Interessen und ambitionierten Klimazielen entsteht so ein günstiges Umfeld für den Ausbau der Energieinfrastruktur. Erneuerbare Energien als Assetklasse überzeugen nicht nur durch stabile, langfristig gesicherte Cashflows, sondern auch durch ihre hohe Diversifikationskraft – und bieten einen wirkungsvollen Schutz gegenüber Turbulenzen an den Kapitalmärkten.

Ziel-Asset-Allokation

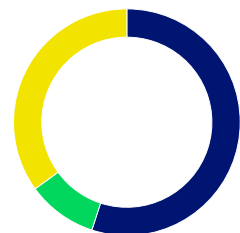
Asset-Arten

- Inv. Grade Anleihen
- Mindestliquidität
- ausgewählte EE-Aktien
- Infrastruktur-Investitionen



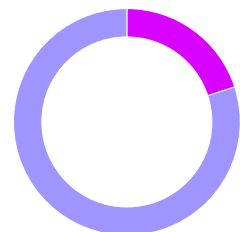
Infrastrukturelemente

- Solar
- Wind
- Energiespeicher

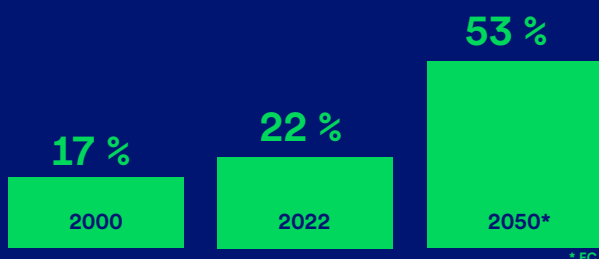


Realisierungsgrad der investierten Projekte

- in Entwicklung
- in Betrieb

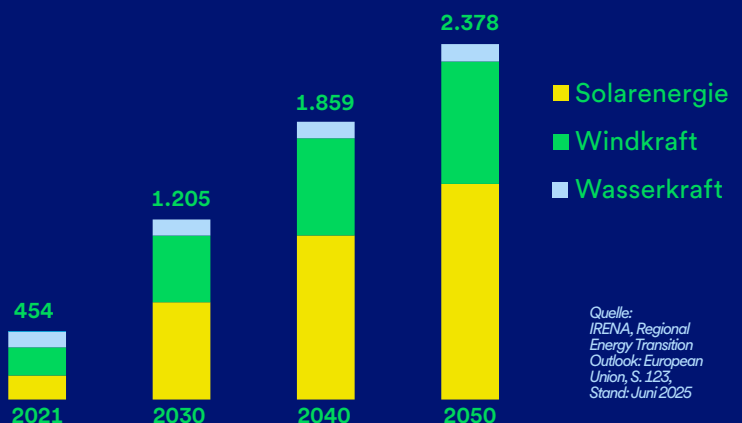


Wachsender Anteil von Strom an Primär-Energieverbrauch in Europa



Quelle:
BP, bp Energy
Outlook 2024
edition, Net
zero Scenario,
Stand: 2024

Entwicklung der Stromkapazitäten in der EU (GW; unter Annahme des "Decarbonizing Energy Scenario")



Quelle:
IRENA, Regional
Energy Transition
Outlook: European
Union, S. 123,
Stand: Juni 2025

Jetzt in die Energiewende investieren!

**Mehr Informationen
zum GLS ELTIF - Energieinfrastruktur Fonds:**

www.gls-investments.de/glseltif



Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie das Emissionendokument und das KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Die Angaben in dieser Unterlage dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung dar, insbesondere keine auf die Prüfung der persönlichen Umstände des Anlegers gestützte oder als für ihn geeignet dargestellte Anlageempfehlung oder ein Angebot beziehungsweise eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Fondsanteilen.

Das öffentliche Angebot und der Verkauf von Wertpapieren unterliegen in den einzelnen Ländern jeweils nationalen Gesetzen und sonstigen gesetzlichen Regelungen. In ausländischen Rechtsordnungen kann die Verbreitung derartiger Informationen unter Umständen gesetzlichen Beschränkungen unterworfen sein. Daher richten sich die Informationen nicht an natürliche und juristische Personen, deren Wohn- bzw. Geschäftssitz einer ausländischen Rechtsordnung unterliegt, die für die Verbreitung derartiger Informationen Beschränkungen vorsieht. Die in dieser Unterlage dargestellten Informationen sind insbesondere nicht für US-amerikanische Staatsbürger oder Personen mit Wohnsitz bzw. ständigem Aufenthalt in den USA bestimmt.

Alleinige Grundlage für den Kauf von Fondsanteilen sind die Verkaufsunterlagen (das Basisinformationsblatt, der aktuelle Verkaufsprospekt sowie der letztverfügbare Halbjahres- und Jahresbericht). Eine aktuelle Version der Verkaufsunterlagen in deutscher Sprache erhalten Sie kostenlos in Papierfassung bei der Verwahrstelle, der Verwaltungsgesellschaft sowie im Internet unter www.ipconcept.com und www.gls-investments.de. Das Investmentvermögen weist auf Grund seiner Zusammensetzung, seiner Anlagepolitik, der Währungsentwicklung sowie der Entwicklung der Kapitalmärkte bzw. Mikrofinanzmärkte ein nicht auszuschließendes Risiko erhöhter Volatilität auf. Es kann keine Zusicherung gemacht werden, dass die Anlageziele erreicht werden. Informationen über die Wertentwicklung in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Wertentwicklung zu. Generell birgt jede Investition das Risiko eines Kapitalverlustes.

Bei der Darstellung der Wertentwicklung handelt es sich um Nettowerte. Wenn ein Anleger für 1.000,- € Anteile erwerben möchte, muss er bei einem Ausgabeaufschlag von 3 % 1.030,- € dafür aufwenden. Es können für den Anleger Depotkosten und weitere Kosten (z.B. Depot- oder Verwahrkosten) entstehen, welche die Wertentwicklung mindern. Die steuerliche Behandlung ist von den individuellen Verhältnissen jedes einzelnen Anlegers abhängig. Eine Investition ist mit Risiken verbunden. Ausführliche Hinweise zu Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte den aktuellen Verkaufsunterlagen.

Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, die Vorkehrungen, die sie für den Vertrieb der Fonds getroffen hat, gemäß Artikel 93a der Richtlinie 2009/65/EG und Artikel 32a der Richtlinie 2011/61/EU aufzuheben. Weitere Informationen zu Anlegerrechten sind in deutscher Sprache auf der Homepage der Verwaltungsgesellschaft (<https://www.ipconcept.com/ipc/de/anlegerinformation.html>) einsehbar.

Informationen über die nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Verordnung (EU) 2019/2088 finden Sie zukünftig auf <https://www.ipconcept.com>.

Hinweis: Der beworbene Fonds ist ein ELTIF. Der Fonds und seine Investitionen sind langfristige Anlagen in Sachwerte und Infrastruktur und mit erhöhten Risiken verbunden. Der Fonds richtet sich sowohl an professionelle Anleger als auch an Kleinanleger. Aufgrund seiner Konzeption ist ein ELTIF grundsätzlich nicht liquide. Die Laufzeit des Fonds beträgt 99 Jahre. Das Rückgaberecht des Fonds von Anlegern unterliegt bestimmten Beschränkungen. Soweit Anteile an einem ELTIF auch vor Beendigung der Laufzeit zurückgegeben werden können, erfolgt dies gemäß der in Artikel 18 der Verordnung (EU) 2015/760 des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 29. April 2015 über europäische langfristige Investmentfonds in seiner geänderten Fassung nur unter den dort und in den Vertragsbedingungen bzw. Satzung festgelegten Bestimmungen. Es kann keine Garantie dafür übernommen werden, dass Rücknahmeanträge erfüllt werden können. Dieses Produkt ist daher möglicherweise für Anleger, insbesondere für Kleinanleger, die nicht in der Lage sind, eine solche langfristige und illiquide Verpflichtung einzugehen nicht geeignet. Anleger sollten nur einen kleinen Teil ihres Gesamtanlageportfolios in diesen Fonds investieren.

Hinweise zu einer eventuellen Ausschüttungspolitik, der Nutzung derivativer Finanzinstrumente finden Sie im Verkaufsprospekt. Informationen darüber in welche Rechtsräume der ELTIF investiert hat finden Sie unter www.gls-investments.de/glseltif

Stand 01.11.2025